

Ihr Traumhaus von

John

- Massivhaus

**Doppelhaushälfte im
BG „Sommerfeld“**

Die Wohnung besteht aus dem Erdgeschoss mit 74,92 m² und dem Dachgeschoss mit 63,99 m².

Das Dachgeschoss hat sowohl zur Straßenseite als auch zur Gartenseite eine Gaube.

Das Grundstück befindet sich in Wendschott, im Baugebiet Sommerfeld.

**Neubau einer
Doppelhaushälfte
In Wendschott
„BG“ Sommerfeld**



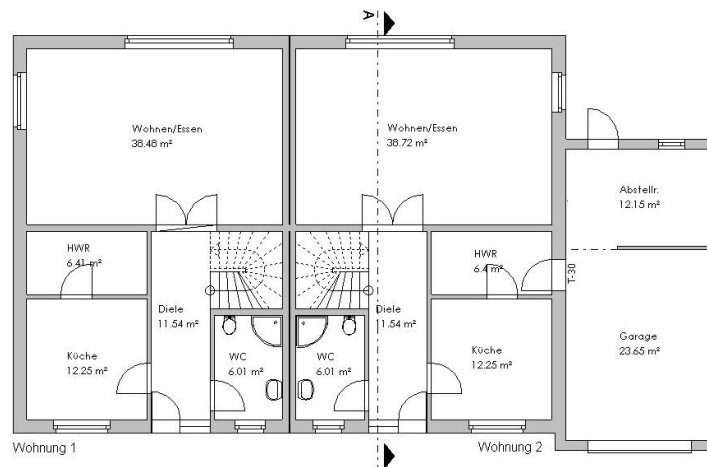
Eingangsansicht

Lageplan



Terrassenansicht

Erdgeschoss



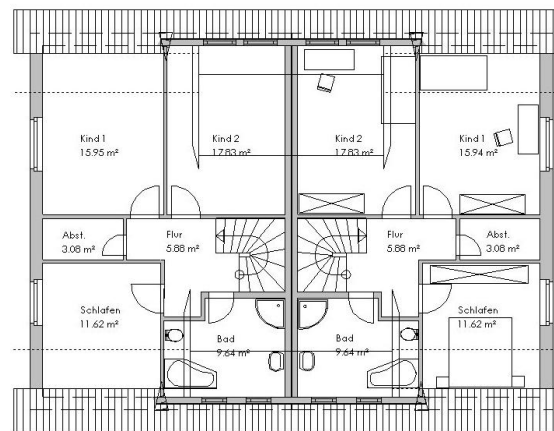
Wohnflächen nach der Wohnflächenverordnung -WoFIV-:

Wohnen/Essen	= 38.72 m ²
Küche	= 12.25 m ²
Diele	= 11.54 m ²
HWR	= 6.40 m ²
WC	= 6.01 m ²
Gesamt EG	= 74.92 m²

Eltern	= 11.62 m ²
Kind 1	= 15.94 m ²
Kind 2	= 17.83 m ²
Bad	= 9.64 m ²
Flur	= 5.88 m ²
Abst.	= 3.08 m ²
Gesamt DG	= 63.99 m²

EG	= 74.92 m ²
DG	= 63.99 m ²
Wohnfläche gesamt	= 138,91 m²

Dachgeschoss



Garage	= 23.65 m ²
Abstellraum	= 12.15 m ²
Nutzfläche	= 35,80 m²

Ansprechpartner:

Sven John

Dachdeckermeister / Techniker (Hochbau)

Seilerstraße 20a
38440 Wolfsburg

Tel: 05363-81 26 46
Fax: 05363-81 26 48